

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 169 d.d. 01/09/2025 Conditions du prospectus du 16/09/2024

1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

| | Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) * | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 3/3/3 (index C + 0,1785) | | | | 5/5/5 (index E + 0,2082) | | | | 10/5/5 (index E + 0,2082) | | | |
| Quotité | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% |
| Tarif de base | 3,80% | 3,90% | 4,20% | 5,20% | 3,90% | 4,00% | 4,20% | 5,20% | 4,10% | 4,20% | 4,25% | 5,20% |
| Intérêt mensuel | 0,3113% | 0,3193% | 0,3434% | 0,4233% | 0,3193% | 0,3274% | 0,3434% | 0,4233% | 0,3354% | 0,3434% | 0,3474% | 0,4233% |
| TARIF PRIME | 3,40% | 3,50% | --- | | 3,50% | 3,60% | --- | | 3,70% | 3,80% | --- | |
| Intérêt mensuel | 0,2790% | 0,2871% | --- | | 0,2871% | 0,2952% | --- | | 0,3032% | 0,3113% | --- | |

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

| | Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) * | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 15/5/5 (index E + 0,2082) | | | | 20/5/5 (index E + 0,2082) | | | | 20 ans fixe | | | |
| Quotité | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% | ≤70% | >70% ≤85% | >85% ≤90% | >90% ≤100% |
| Tarif de base | 4,15% | 4,25% | 4,30% | 5,15% | 4,25% | 4,35% | 4,40% | 5,15% | 4,25% | 4,35% | 4,40% | 5,15% |
| Intérêt mensuel | 0,3394% | 0,3474% | 0,3515% | 0,4194% | 0,3474% | 0,3555% | 0,3595% | 0,4194% | 0,3474% | 0,3555% | 0,3595% | 0,4194% |
| TARIF PRIME | 3,75% | 3,85% | --- | | 3,85% | 3,95% | --- | | 3,85% | 3,95% | --- | |
| Intérêt mensuel | 0,3073% | 0,3153% | --- | | 0,3153% | 0,3234% | --- | | 0,3153% | 0,3234% | --- | |

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

| | Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) * | | | |
|--------------------|---|--------------|--------------------------|--------------|
| | 3/3/3 (index C + 0,1785) | | 5/5/5 (index E + 0,2082) | |
| Quotité | ≤70% | >70% ≤80% | ≤70% | >70% ≤80% |
| Tarif de base | 4,20% | 4,30% | 4,30% | 4,40% |
| Intérêt mensuel | 0,3434% | 0,3515% | 0,3515% | 0,3595% |
| TARIF PRIME | 3,80% | 3,90% | 3,90% | 4,00% |
| Intérêt mensuel | 0,3113% | 0,3193% | 0,3193% | 0,3274% |

| | Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) * | | | |
|--------------------|---|--------------|---------------------------|--------------|
| | 10/5/5 (index E + 0,2082) | | 15/5/5 (index E + 0,2082) | |
| Quotité | ≤70% | >70% ≤80% | ≤70% | >70% ≤80% |
| Tarif de base | 4,70% | 4,80% | 4,75% | 4,85% |
| Intérêt mensuel | 0,3835% | 0,3915% | 0,3875% | 0,3955% |
| TARIF PRIME | 4,30% | 4,40% | 4,35% | 4,45% |
| Intérêt mensuel | 0,3515% | 0,3595% | 0,3555% | 0,3635% |

* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et - est limité au taux d'intérêt mensuel

3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

| | Taux d'intérêts fixe |
|--------------------|----------------------|
| Quotité | ≤80% |
| Tarif de base | 4,35% |
| Intérêt mensuel | 0,3555% |
| TARIF PRIME | 3,95% |
| Intérêt mensuel | 0,3234% |

Conditions du TARIF PRIME

| | Le tarif PRIME avec DSTI < 40% | Le tarif PRIME avec DSTI entre 40 et 45% | Le tarif ECO-PRIME PEB <= 250 kWh/m²/an |
|--|--|--|--|
| N'est d'application que pour les quotités | ≤ 85% | ≤ 85% | > 85% et <= 90% |
| Conditions: | | | |
| 1. Revenus nets professionnels mensuels de min. | € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé | € 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé | € 4.000 pour un couple et € 2.500 pour un isolé |
| 2. Différence entre le total des revenus et le total des charges sur base mensuelle | > € 2 000 pour un couple et > € 1 500 pour un isolé | > € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé | > € 2.500 pour un couple et > € 2.000 pour un isolé |
| 3. DSTI | < 40% | ≥ 40% et < 45% | < 40% |
| Trois conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de | 0,40% (0,0333% mensuel) | 0,40% (0,0333% mensuel) | 0,40% (0,0333% mensuel) à condition que PEB <= 250 kWh/m²/an et le bien = maison unifamiliale |
| Deux conditions remplies donnent une réduction du tarif de base de | 0,20% (0,0167% mensuel) | 0,20% (0,0167% mensuel) | - |

| Diminution | Annuel | Mensuel |
|---|---------------|----------------|
| Pas d'application pour un Crédit pont | | |
| 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo | - 0,10% | - 0,0083% |
| 2 * 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo (2 polices séparées) | - 0,20% | - 0,0167% |
| Si placement de min. € 25.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents | - 0,10% | - 0,0083% |
| A l'introduction de la demande un PEB ≤ 150 kWh/m²/an | - 0,15% | - 0,0125% |
| Augmentations | Annuel | Mensuel |
| TOUS BUTS | | |
| - Revenus provenant des Pays-Bas | +0,25% | 0,0208% |
| - Durée > 25 ans | +0,85% | 0,0706% |
| - Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans | +0,20% | 0,0167% |
| - Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel < 0,2466%, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -) | +0,30% | 0,0250% |
| POUR TROISIEME ACHAT (A partir du troisième achat quotité ≤ 80%) | +0,20% | 0,0167% |
| REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT | | |
| - Refinancement CH + PAT avec partie mobilière ≤ 25% et quotité ≤ 85% | +0,15% | 0,0125% |
| - Refinancement CH + PAT avec partie mobilière > 25% et <= 49%, et quotité ≤ 85% | +0,50% | 0,0416% |
| - Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit) | +0,20% | 0,0167% |
| - Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit) | +0,20% | 0,0167% |
| - Revenus de remplacement (si > 25% des revenus totaux de 1 débiteur) | +0,20% | 0,0167% |
| - Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs | +0,20% | 0,0167% |

| Facilités | | Durée | |
|--|-------|--|---------------|
| FORMULE ACCORDÉON GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans) Pas d'application pour un crédit pont ou bullet, ni pour ou en combinaison avec un crédit à la rénovation de la Région Flamande. | | Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans | |
| Frais de dossier au 01/04/2022 | | | |
| FRAIS DE DOSSIER : | € 350 | - Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de - Changement, remplacement ou libération d'une sûreté, ainsi qu'une (dé)solidarisation d'un débiteur, évoquant une nouvelle offre de crédit | 0,15% |
| - Crédit pont | € 300 | - Par duplicata de l'attestation fiscale | € 175 € 50 |
| Frais d'expertise au 01/04/2022 | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise. ▪ Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier ▪ Aucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateur ▪ Prospectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'auprès de tous les courtiers Credimo SA | | € 300 | |