

# CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE AVEC UNE DESTINATION IMMOBILIÈRE - TARIFS

Tarif N° 146 d.d. 01/02/2024 Conditions du prospectus du 01/03/2023

## 1. Crédit hypothécaire avec remboursement mensuel (capital et intérêts)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	3/3/3 (index C + 0,1903)				5/5/5 (index E + 0,1936)				10/5/5 (index E + 0,1936)			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,15%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,15%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,20%</b>	<b>4,25%</b>	<b>5,00%</b>
Intérêt mensuel	0,3274%	0,3354%	0,3394%	0,3994%	0,3274%	0,3354%	0,3394%	0,3994%	0,3354%	0,3434%	0,3474%	0,4074%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,60%</b>	<b>3,70%</b>	---		<b>3,60%</b>	<b>3,70%</b>	---		<b>3,70%</b>	<b>3,80%</b>	---	
Intérêt mensuel	0,2952%	0,3032%	---		0,2952%	0,3032%	---		0,3032%	0,3113%	---	

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *											
	15/5/5 (index E + 0,1936)				20/5/5 (index E + 0,1936)				20 ans fixe			
Quotité	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%	≤70%	>70% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤100%
Tarif de base	<b>4,10%</b>	<b>4,20%</b>	<b>4,25%</b>	<b>5,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,35%</b>	<b>5,00%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,35%</b>	<b>5,00%</b>
Intérêt mensuel	0,3354%	0,3434%	0,3474%	0,4074%	0,3274%	0,3354%	0,3555%	0,4074%	0,3274%	0,3354%	0,3555%	0,4074%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>3,70%</b>	<b>3,80%</b>	---		<b>3,60%</b>	<b>3,70%</b>	---		<b>3,60%</b>	<b>3,70%</b>	---	
Intérêt mensuel	0,3032%	0,3113%	---		0,2952%	0,3032%	---		0,2952%	0,3032%	---	

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

## 2. Crédit hypothécaire Bullet (remboursement unique du capital à l'échéance finale)

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	3/3/3 (index C + 0,1903)		5/5/5 (index E + 0,1936)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	<b>4,40%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,50%</b>
Intérêt mensuel	0,3595%	0,3675%	0,3595%	0,3675%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>	<b>4,00%</b>	<b>4,10%</b>
Intérêt mensuel	0,3274%	0,3354%	0,3274%	0,3354%

  

	Cap + 5 / - 5 (+ 0,4074% / - 0,4074% mensuel) *			
	10/5/5 (index E + 0,1936)		15/5/5 (index E + 0,1936)	
Quotité	≤70%	>70% ≤80%	≤70%	>70% ≤80%
Tarif de base	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,70%</b>	<b>4,80%</b>
Intérêt mensuel	0,3835%	0,3915%	0,3835%	0,3915%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,40%</b>	<b>4,30%</b>	<b>4,40%</b>
Intérêt mensuel	0,3515%	0,3595%	0,3515%	0,3595%

\* Si l'intérêt mensuel est moins de 0,4074% le Cap en + et – est limité au taux d'intérêt mensuel

## 3. Crédit pont (application du tarif Prime tenant compte de la demande de crédit hypothécaire avec remboursement mensuel)

	Taux d'intérêts fixe
Quotité	≤80%
Tarif de base	<b>4,55%</b>
Intérêt mensuel	0,3715%
<b>TARIF PRIME</b>	<b>4,15%</b>
Intérêt mensuel	0,3394%

Conditions du TARIF PRIME		
<p style="text-align: center;"><b>Le TARIF PRIME</b></p> <p style="text-align: center;">n'est d'application que pour les quotités ≤85%.</p> <p style="text-align: center;">+ Cumulatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revenus nets professionnels mensuels de min. € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé</li> <li>- Différence entre le total des revenus et le total des charges &gt; € 2 000 pour un couple et &gt; € 1 500 pour un isolé, sur base mensuelle</li> <li>- DSTI &lt; 40%</li> </ul> <p>Trois conditions remplies donnent une réduction de 0,40% (0,0333% mensuel), deux conditions remplies donnent une réduction de 0,20% (0,0167% mensuel) du tarif de base.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Tarif ECO-PRIME</b></p> <p style="text-align: center;">Exclusivement pour quotités &gt; 85% et ≤ 90%</p> <p style="text-align: center;">+ Cumulatif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revenus nets professionnels mensuels de min. € 3 500 pour un couple et € 2 000 pour un isolé</li> <li>- Différence entre le total des revenus et le total des charges &gt; € 2 000 pour un couple et &gt; € 1 500 pour un isolé, sur base mensuelle</li> <li>- DSTI &lt; 40%</li> </ul> <p>Bien en garantie : <u>PEB ≤ 150 kWh/m<sup>2</sup>/an</u> : <b>-0,40%</b></p> <p>Bien en garantie : <u>PEB &gt; 150 et ≤ 250 kWh/m<sup>2</sup>/an</u> : <b>-0,20%</b></p>	
<b>Diminution</b>	<b>Annuel</b>	<b>Mensuel</b>
Pas d'application pour un Crédit pont		
100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo	- 0,10%	- 0,0083%
2 * 100% assurance solde restant du prime unique via partenaire Credimo (2 polices séparées)	- 0,20%	- 0,0167%
Si placement de min. € 25.000 en Credo21 (branche21) de Credimo par le consommateur ou ses parents	- 0,10%	- 0,0083%
A l'introduction de la demande un CPE ≤ 150 kWh/m <sup>2</sup> /an	- 0,15%	- 0,0125%
<b>Augmentations</b>	<b>Annuel</b>	<b>Mensuel</b>
<b>TOUS BUTS</b>		
- Revenus provenant des Pays-Bas	+0,25%	0,0208%
- Durée > 25 ans	+0,85%	0,0706%
- Crédit bullet durée > 15 ans et ≤ 20 ans	+0,20%	0,0167%
- Cap +3/-3 (+0,2466%/-0,2466% mensuel; si l'intérêt mensuel < 0,2466%, le Cap est limité au taux d'intérêt mensuel, en + et -)	+0,30%	0,0250%
<b>POUR TROISIEME ACHAT (A partir du troisième achat quotité ≤ 80%)</b>	+0,20%	0,0167%
<b>REFINANCEMENT, CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE + PRÊT A TEMPERAMENT</b>		
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière ≤ 25% et quotité ≤ 85%	+0,15%	0,0125%
- Refinancement CH + PAT avec partie mobilière > 25% et ≤ 49%, et quotité ≤ 85%	+0,50%	0,0416%
- Refinancement de plus de 2 PAT (hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Refinancement de PAT récent (≤ 6 mois et hors cartes de crédit)	+0,20%	0,0167%
- Revenus de remplacement	+0,20%	0,0167%
- Capacité de remboursement basée sur des revenus locatifs		
<b>Facilités</b>	<b>Durée</b>	
<b>FORMULE ACCORDÉON</b>		
GRATUIT prolongation ou raccourcissement de la durée du crédit en cas de révision de taux à effet du maintien de la mensualité. (durée minimum 15 ans)	Pour les formules 3/3/3 et 5/5/5 10/5/5, 15/5/5 et 20/5/5 : durée max. 30 ans	
Pas d'application pour un crédit pont ou bullet, ni pour ou en combinaison avec un crédit à la rénovation de la Région Flamande.	Pour formule 20 ans fix : durée max. 20 ans	
	Pour les formules bullet : durée maximale de 20 ans	
<b>Frais de dossier au 01/04/2022</b>		
<b>FRAIS DE DOSSIER :</b>	€ 350	0,15%
	- Rémunération sur le montant non libéré dans le cadre de la libération de tranches, à un taux d'intérêt mensuel de	
	- Changement, remplacement ou libération d'une sûreté, ainsi qu'une (dé)solidarisation d'un débiteur, évoquant une nouvelle offre de crédit	€ 175
- Crédit pont	€ 300	€ 50
	- Par duplicata de l'attestation fiscale	
<b>Frais d'expertise au 01/04/2022</b>		
▪	Frais d'expertise : coût réel de l'expertise, avec un maximum de € 300 par bien immobilier. Si le coût réel de l'expertise est inférieur à € 300, le coût est limité au prix réellement payé pour l'expertise.	
▪	Frais d'expertise de la garantie alternative en cas de demande de transfert d'hypothèque, sollicité par le consommateur, sur un autre bien immobilier	€ 300
▪	Aucun frais, indemnité ou rémunération ne peut être mis à charge du consommateur	
▪	Prospectus et formulaire de demande peuvent être obtenus au siège social ainsi qu'après de tous les courtiers Credimo SA	

