

Quotité	taux périodique mensuel				taux annuel correspondant*			
	≤ 80%	> 80% et ≤ 85%	> 85% et ≤ 90%	> 90% et ≤ 100%**	≤ 80%	> 80% et ≤ 85%	> 85% et ≤ 90%	> 90% et ≤ 100%**

HYPO IMMO /ACQUIZ /TRAVAUX

** En fonction des produits

à but immobilier, durée max 35 ans**

Année	Condition	≤ 80%	> 80% et ≤ 85%	> 85% et ≤ 90%	> 90% et ≤ 100%**	≤ 80%	> 80% et ≤ 85%	> 85% et ≤ 90%	> 90% et ≤ 100%**
10 ans	= 10 ans	0,3595%	0,3755%	0,4313%	0,4472%	4,40%	4,60%	5,30%	5,50%
15 ans	> 10 ans et ≤ 15 ans	0,3675%	0,3835%	0,4392%	0,4551%	4,50%	4,70%	5,40%	5,60%
20 ans	> 15 ans et ≤ 20 ans	0,3715%	0,3875%	0,4432%	0,4591%	4,55%	4,75%	5,45%	5,65%
25 ans	> 20 ans et ≤ 25 ans	0,3875%	0,4034%	0,4591%	0,4749%	4,75%	4,95%	5,65%	5,85%
30 ans	> 25 ans et ≤ 35 ans	0,4114%	0,4273%			5,05%	5,25%		

HYPO CONSO /TRESO

à but mobilier, durée max 20 ans

Année	Condition	≤ 80%	> 80% et ≤ 85%	> 85% et ≤ 90%	> 90% et ≤ 100%**
10 ans	= 10 ans	0,4511%	0,4986%	0,4986%	5,55%
15 ans	> 10 ans et ≤ 15 ans	0,4749%	0,5144%	0,5144%	5,85%
20 ans	> 15 ans et ≤ 20 ans	0,4907%	0,5262%	0,5262%	6,05%

*Le taux annuel correspondant est mentionné à titre informatif, le taux périodique détermine le tableau d'amortissement

INDEMNITE DE MISE A DISPOSITION DES FONDS:

Une indemnité de 0,15 % par mois (1,81% annuel) sera comptabilisée à partir du 1er mois suivant la date de l'acte, sur la fraction non prélevée du crédit accordé.

Majorations risques spécifiques (cumul max 2%)

Mensuel

Annuel

Profil client	Age en fin de prêt > 75 ans	0,0416%	0,50%
	Age en fin de prêt > 85 ans	0,0664%	0,80%
Revenus	Pas de revenus professionnels (p.p.)	0,0208%	0,25%
	revenus locatifs > 50% des revenus	0,0416%	0,50%
Objet du prêt / Montage	Acquisition +25 ans (TE ne passe pas en dessous de 25 ans)	0,0416%	0,50%
	cession / soulte (*)	0,0416%	0,50%
	achat but locatif /Achat seconde résidence	0,0416%	0,50%
	Garantie avec PEB E,F ou G ou pas d'information sur le PEB	0,0167%	0,20%
	second rang	0,0664%	0,80%
Endettement	souscription d'un crédit datant de moins d'1 an (hors travaux/voiture)	0,0416%	0,50%
	réendettement après centralisation (**)	0,0623%	0,75%

(*) montant soulte / cession > 50% capital emprunté

(**) réendettement dans les 2 ans

Réductions FIRST Hypo Immo/Hypo Acquis

Mensuel

Annuel

Conditions cumulatives	1. taux d'endettement max. 40%	2. min. 1 emprunteur avec revenus professionnels (exclus: pensionnés)	3. min. vital 1.500€ (seule) / 2.000€ (couple). A augmenter de 125€ / personne à charge	4. Pas de co débiteurs/affectant hypothécaire au dossier (hors conjoint)	0,0416%	0,50%
But mobilier < 25%					0,0250%	0,30%
Garantie avec PEB A,B ou C ou financement de travaux permettant d'atteindre la catégorie A, B ou C)					0,0167%	0,20%